BibLus

DIFFERENZE TRA TITOLI ABILITATIVI

Normativa, interventi, procedura e validità

Tabella A - DIFFERENZE TRA SCIA E PERMESSO DI COSTRUIRE

	SCIA	PERMESSO DI COSTRUIRE
NORMATIVA	**Art. 22 dpr 380/2001**	**Art. 10 dpr 380/2001**
INTERVENTI	**Manutenzione straordinaria** delle parti strutturali o dei prospetti **Restauro e risanamento conservativo** delle parti strutturali **Ristrutturazione edilizia** **Varianti a permessi di costruire senza modifiche ai parametri urbanistici, alla volumetria o alla destinazione d'uso**	**Nuova costruzione** **Ristrutturazione urbanistica** **Ristrutturazione edilizia con cambiamenti significativi** negli edifici o nelle destinazioni d'uso, specialmente nelle zone omogenee A **Modifiche alla sagoma o alla volumetria di edifici protetti** **Demolizione e ricostruzione in aree tutelate** con modifiche alla sagoma o ai prospetti o incremento di volumetria
PROCEDURA	1. **Asseverazione da parte del progettista che** gli interventi proposti sono conformi a tutte le normative pertinenti 2. **Trasmissione dell'elaborato progettuale e della segnalazione asseverata** all'amministrazione comunale 3. **Avvio immediato dei lavori**	1. **Presentazione della richiesta presso il SUE** 2. **Comunicazione del responsabile del procedimento e avvio dell'istruttoria** 3. **Formulazione di una proposta di provvedimento** 4. **Emissione del provvedimento finale** 5. **Notifica dell'esito al richiedente**
VALIDITÀ	**Inizio lavori**: immediatamente dopo la presentazione al SUE **Fine lavori**: non specificato	**Inizio lavori**: entro un anno dal rilascio **Fine lavori**: entro 3 anni dall'inizio dei lavori

Tabella B - DIFFERENZE TRA CILA, SCIA E PERMESSO DI COSTRUIRE

	CILA	SCIA	PERMESSO DI COSTRUIRE
NORMATIVA	**Art. 6-bis dpr 380/2001**	**Art. 22 dpr 380/2001**	**Art. 10 dpr 380/2001**
INTERVENTI	**Interventi che non ricadono nella condizione di richiesta del permesso di costruire, SCIA, edilizia libera**	**Manutenzione straordinaria** delle parti strutturali o dei prospetti **Restauro e risanamento conservativo** delle parti strutturali **Ristrutturazione edilizia** **Varianti a permessi di costruire senza modifiche ai parametri urbanistici, alla volumetria o alla destinazione d'uso**	**Nuova costruzione** **Ristrutturazione urbanistica** **Ristrutturazione edilizia con cambiamenti significativi** negli edifici o nelle destinazioni d'uso, specialmente nelle zone omogenee A **Modifiche alla sagoma o alla volumetria di edifici protetti** **Demolizione e ricostruzione in aree tutelate** con modifiche alla sagoma o ai prospetti o incremento di volumetria
PROCEDURA	1. **Asseverazione da parte del progettista** che gli interventi proposti sono conformi a tutte le normative pertinenti 2. **Trasmissione dell'elaborato progettuale e della comunicazione asseverata** all'amministrazione comunale 3. **Avvio immediato dei lavori**	1. **Asseverazione da parte del progettista** che gli interventi proposti sono conformi a tutte le normative pertinenti 2. **Trasmissione dell'elaborato progettuale e della segnalazione asseverata** all'amministrazione comunale 3. **Avvio immediato dei lavori**	1. **Presentazione della richiesta presso il SUE** 2. **Comunicazione del responsabile del procedimento e avvio dell'istruttoria** 3. **Formulazione di una proposta di provvedimento** 4. **Emissione del provvedimento finale** 5. **Notifica dell'esito al richiedente**
VALIDITÀ	**Inizio lavori**: immediatamente dopo la presentazione al SUE **Fine lavori**: non specificato	**Inizio lavori**: immediatamente dopo la presentazione al SUE **Fine lavori**: non specificato	**Inizio lavori**: entro un anno dal rilascio **Fine lavori**: entro 3 anni dall'inizio

Tabella C - DIFFERENZE TRA CILA, SCIA, PERMESSO DI COSTRUIRE E SCIA ALTERNATIVA AL PdC

	CILA	SCIA	PERMESSO DI COSTRUIRE	SCIA alternativa al PdC
NORMATIVA	Art. 6-bis dpr 380/2001	Art. 22 dpr 380/2001	Art. 10 dpr 380/2001	Art. 22 dpr 380/2001
INTERVENTI	**Interventi che non ricadono nella condizione di richiesta del permesso di costruire, SCIA, edilizia libera**	**Manutenzione straordinaria** delle parti strutturali o dei prospetti **Restauro e risanamento conservativo** delle parti strutturali **Ristrutturazione edilizia** **Varianti a permessi di costruire senza modifiche ai parametri urbanistici, alla volumetria o alla destinazione d'uso**	**Nuova costruzione** **Ristrutturazione urbanistica** **Ristrutturazione edilizia con cambiamenti significativi** negli edifici o nelle destinazioni d'uso, specialmente nelle zone omogenee A **Modifiche alla sagoma o alla volumetria di edifici protetti** **Demolizione e ricostruzione in aree tutelate** con modifiche alla sagoma o ai prospetti o incremento di volumetria	**Ristrutturazione** secondo l'art. 10, comma 1, lett. c) **Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica** disciplinati da piani attuativi o accordi negoziali con disposizioni specifiche **Nuova costruzione** in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali
PROCEDURA	1. **Asseverazione da parte del progettista** che gli interventi proposti sono conformi a tutte le normative pertinenti 2. **Trasmissione dell'elaborato progettuale e della comunicazione asseverata** all'amministrazione comunale 3. **Avvio immediato dei lavori**	1. **Asseverazione da parte del progettista** che gli interventi proposti sono conformi a tutte le normative pertinenti 2. **Trasmissione dell'elaborato progettuale e della segnalazione asseverata** all'amministrazione comunale 3. **Avvio immediato dei lavori**	1. **Presentazione della richiesta presso il SUE** 2. **Comunicazione del responsabile del procedimento e avvio dell'istruttoria** 3. **Formulazione di una proposta di provvedimento** 4. **Emissione del provvedimento finale** 5. **Notifica dell'esito al richiedente**	1. **Asseverazione da parte del progettista** che gli interventi proposti sono conformi a tutte le normative pertinenti 2. **Trasmissione dell'elaborato progettuale e della segnalazione asseverata** all'amministrazione comunale 3. **Avvio dei lavori dopo 30 giorni dal deposito** 4. **Rilascio del certificato di collaudo finale da presentare al SUE**
VALIDITÀ	**Inizio lavori**: immediatamente dopo la presentazione al SUE **Fine lavori**: non specificato	**Inizio lavori**: immediatamente dopo la presentazione al SUE **Fine lavori**: non specificato	**Inizio lavori**: entro un anno dal rilascio **Fine lavori**: entro 3 anni dall'inizio	**Inizio lavori**: dopo 30 giorni dal deposito **Fine lavori**: entro 3 anni